

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN THANH XUÂN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 509/TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-KDTM ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chi cục THADS huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2022 của Chi cục THADS huyện Thanh Trì, Hà Nội về việc ủy thác xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội về việc xử lý tài sản ủy thác;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 8 năm 2024 tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2024/00586/CTTĐG-NHẤT TÍN của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân ; Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân , TP. Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

- Căn hộ 1705, tòa 24T2, khu Trung tâm Thương mại, Văn phòng và nhà ở cao cấp Hapulico, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội theo GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD542537, số vào sổ cấp GCN:CS03380 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Hà Nội cấp ngày 26/02/2016, diện tích: 135,0m<sup>2</sup>.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 5.400.000.000 đồng (Năm tỷ bốn trăm triệu đồng chẵn). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Theo bảng tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá kèm theo Thông báo này. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm kê khai thông tin trung thực, trong trường hợp cần

xác minh thông tin, tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp ngay cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị từ chối đánh giá nếu thuộc các trường hợp:

- Thuộc trường hợp nêu tại điều 7, Thông tư 02/2022-TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp;
- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá không thể hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu trong tiêu chí đánh giá.

Các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân để đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ**

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá gồm: Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội theo địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

#### **Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá được đóng thành quyển và không được hoàn trả trong mọi trường hợp;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội và Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Lưu VP, HSTHA



**Nguyễn Văn Chiến**